



Arket

Långtidsuthyrning

Möjlig långtidsuthyrning – en flexibel möjlighet

Med en bostadsrätt i Brf Arket får du frihet och flexibilitet. Du kan hyra ut din bostad när du själv vill bo på annan plats eller om dina livsförhållanden förändras, utan några tidsbegränsningar.

Som förälder har du möjligheten att redan nu köpa en bostad till ditt barn och hyra ut den fram till dess att barnet är redo att flytta in.

Alternativt kan du investera i en bostad för uthyrningsändamål. Det är även möjligt för en juridisk person att bli ägare, förutsatt att bostadsrättsföreningen godkänner detta efter en individuell bedömning.

Ditt ansvar som bostadsrättsägare

Som ägare till en bostadsrätt har du ett ansvar gentemot bostadsrättsföreningen. Det innebär att du ska säkerställa att både du själv och dina hyresgäster följer föreningens trivsel- och ordningsregler. Du behöver också se till att årsavgifter och eventuella tillägg betalas i tid.

Planerar du att hyra ut din bostad? Se till att ha rätt försäkringar på plats – det skapar trygghet både för dig och din hyresgäst.

Viktiga regler för uthyrning

Tidsperiod: Du kan hyra ut din bostad utan tidsbegränsning, men varje uthyrningsperiod ska vara minst 6 månader.

Hyresgäster: Endast personer som avser att använda bostaden som hem får hyra. Hyresgäster ska också vara folkbokförda på adressen.

Informera föreningen: Du behöver meddela bostadsrättsföreningen om vem som är din hyresgäst.

Upplåtelseavtal: Möjligheten att hyra ut regleras i bostadsrättens upplåtelseavtal.

Juridisk person: Det är möjligt att köpa en bostad som juridisk person. Varje ansökan prövas individuellt för att säkerställa att föreningen fortsätter att vara en äkta bostadsrättsförening.

