

Arket

FAQ för dig som vill köpa bostad.

NÄR ÄR DET BYGGSTART?

Byggstart för Arket skedde i oktober 2024, och arbetet är nu i full gång för att skapa ett modernt och trivsamt boende i detta spännande kvarter.

NÄR STARTAR FÖRSÄLJNINGEN?

Försäljningen av lägenheterna i Arket planeras att starta i januari 2025. Håll utkik efter mer information och möjlighet att anmäla intresse för din framtida bostad!

NÄR ÄR INFLYTTNING?

Arket består av två separata hus, vilket innebär olika inflyttningstider:

- Hus A, det norra huset som består av hyresrätter, beräknas stå klart för inflyttning i december 2025.
- Hus B, det södra huset som består av bostadsrätter, beräknas vara redo för inflyttning i april 2026.

HUR MÅNGA LÄGENHETER ÄR DET I ARKET?

Totalt finns det 197 lägenheter i kvarteret, fördelade på de två husen. 113 av dessa kommer att upplåtas som bostadsrätter.

HUR STORA ÄR LÄGENHETERNA?

Lägenheterna är yteffektiva och varierar i storlek från 23 kvm till 65 kvm, med planlösningar på 1 till 2 rum och kök.

FINNS DET NÅGRA GEMENSAMMA YTOR?

Ja, Arket erbjuder flera gemensamma ytor för de boende. Här finns bland annat ett gym och en gemensamhetslokal, perfekta för träning och sociala aktiviteter.

FINNS DET GARAGE?

Ja, i kvarteret finns ett modernt och lättillgängligt garage. Även om det inte är möjligt att teckna en egen parkeringsplats, erbjuder garaget en praktisk lösning för korttids parkering, vilket gör det enkelt att parkera vid behov.

FINNS DET BILPOOL?

Ja, för att underlätta ett hållbart resande kommer det att finnas en bilpool tillgänglig för de boende i Arket.

KOMMER JAG KUNNA ANPASSA MIN LÄGENHET MED TILLVAL?

Möjligheten att göra tillval är begränsad i detta projekt, men vi erbjuder tre olika inredningsstilar som ger lägenheterna unika uttryck beroende på våningsplan. Designlinjen följer hela våningsplanet från trapphus in till lägenhet. Utöver detta kommer det finnas ett paket med kombimaskin (tvätt/tork) och mikrovågsugn att köpa till mot tillägg.

ÄR KVARTER ARKET MILJÖCERTIFIERAT?

Ja, kvarter Arket är ett hållbart projekt som kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Det innebär att byggnaderna uppfyller höga krav på energianvändning, inomhusmiljö och materialval, vilket bidrar till både miljömässig och ekonomisk hållbarhet för de boende.

HAR ALLA LÄGENHETER BALKONGER?

Inte alla lägenheter har balkong, men flera av dem, du kan se detta i projektets lägenhetsväljare.

KAN MAN FÅ INGLASAD BALKONG?

Nej, i detta projekt kommer det inte att vara möjligt att få balkongen inglasad.

VART TVÄTTAR JAG?

I kvarter Arket finns en gemensam tvättstuga i respektive hus, utrustad med moderna maskiner för enkel och smidig tvättning. Det kommer även finnas ett paket med egen kombimaskin (tvätt/tork) att köpa till mot tillägg.

FINNS DET CYKELPARKERING?

Ja, Arket erbjuder generösa möjligheter för cykelparkering. Det finns både inomhus- och utomhusparkering samt laddningsmöjligheter för elcyklar, vilket gör det enkelt att välja ett hållbart transportmedel.

KAN JAG FÅ MIN LÄGENHET MÖBLERAD?

Ja, du har möjlighet att köpa till komplett möblering till din lägenhet mot ett fast pris, vilket är en smidig lösning för dig som vill ha allt klart från start. Mer information om vad som ingår i detta paket samt kostnad kommer längre fram i projektet.

HUR SKER UPPVÄRMNING AV LÄGENHETERNA?

Lägenheterna värms upp med fjärrvärme via radiatorer, vilket är en energieffektiv och miljövänlig lösning. Värmekostnaden ingår i månadsavgiften.

TEL 036-35 40 40
E-POST info@tosito.se
WEB www.tosito.se
BESÖK Vaggerydsgatan 1 Jönköping
POST Box 27 551 12 Jönköping

VAD INGÅR I AVGIFTEN?

I avgiften ingår värme, kallvatten och fiberanslutning med hastighet 1000/1000 Mbit/s. Varmvatten och hushållsel kommer att mätas individuellt för respektive lägenhet mot debitering.

FINNS DET NÅGOT FÖRRÅD TILL LÄGENHETERNA?

Ja, varje lägenhet har tillgång till ett förråd på cirka 1 kvm, beläget i källarplanet.

FINNS DET BELYSNING/ELUTTAG PÅ BALKONGEN?

Ja, balkongerna är utrustade med både belysning och eluttag för extra bekvämlighet.

KAN JURIDISK PERSON KÖPA EN LÄGENHET?

Ja, det kommer att finnas möjlighet för juridiska personer att köpa ett begränsat antal lägenheter i projektet.

KAN JAG HYRA UT MIN LÄGENHET I ANDRAHAND?

I detta projekt kommer andrahandsuthyrning godkännas över tid. Dock är inte korttidsuthyrning tillåten. Detta kommer att klargöras i föreningens stadgar.

VAD INNEBÄR ETT BOKNINGSAVTAL?

Vid säljstart får du möjlighet att teckna ett bokningsavtal för en specifik lägenhet till en kostnad av 5 000 kronor. Bokningsavtalet fungerar som en reservation och ger dig företräde att teckna ett bindande avtal när försäljningen startar. Skulle du välja att inte fullfölja ditt bokningsavtal till ett bindande avtal så utgår 5 000 kronor i administrationsavgift, och du får inte tillbaka denna summa. Det är viktigt att notera att bokningsavtalet inte är bindande.

NÄR BLIR MITT KÖP BINDANDE?

Innan sommaren 2025 kommer du att få ett erbjudande om köp av din lägenhet, följt av en sju dagars betänketid. Därefter tecknas ett bindande avtal. Det är viktigt att ha ett lånelöfte klart inför signering av avtalet. Vid avtalsskrivning betalar du ett förskott om 100 000 kronor till bostadsrättsföreningen. Förskottet och eventuell bokningsavgift avräknas vid slutbetalningen.

VAD HÄNDER OM ALLA LÄGENHETER INTE BLIR SÅLDA I FÖRENINGEN?

Tosito garanterar att alla lägenheter kommer att upplåtas som bostadsrätter. Om alla lägenheter inte säljs, förbinder sig Tosito att förvärva de osålda lägenheterna inom sex månader efter färdigställandet. På så sätt säkerställs att bostadsrättsföreningen får en fullbelagd fastighet och att årsavgifterna för de osålda lägenheterna ändå betalas. Det innebär att du som köpare inte riskerar något om alla lägenheter inte blir sålda.

NÄR SKALL JAG BETALA SLUTFAKTURAN?

Slutfakturan betalas cirka en vecka före tillträdet av din lägenhet. Då sker den sista betalningen inför överlåtelsen.

VAD INNEBÄR TOSITO FÖR DIG?

Tosito För Dig är ett kundkoncept som vi har skapat för att göra din vardag som kund hos oss ännu bättre. Som boende i ett Tosito-projekt får du tillgång till unika erbjudanden, event, förmåner, inspirationskvällar och överraskningar. Vi vill förgylla din boendeupplevelse och ge dig en känsla av gemenskap. Läs mer om konceptet på tosito.se/tosito-for-dig/.

VAD ÄR EN BOSTADSRÄTT?

När du köper en bostadsrätt köper du rätten att bo i en specifik lägenhet inom en fastighet. Du äger andelar i bostadsrättsföreningen, och detta ger dig rätt att bo i din lägenhet samt en andel i de gemensamma utrymmena och fastigheten. Föreningen har ett gemensamt lån på hela fastigheten, och du betalar din månadsavgift för att täcka föreningens kostnader, inklusive lån och drift. Som bostadsrättsinnehavare kan du göra vissa förändringar i din lägenhet, till exempel måla om eller byta köksutrustning, men större förändringar som påverkar byggnadens struktur kräver godkännande från föreningen.

VAD ÄR FÖRDELEN MED ATT KÖPA NYPRODUKTION?

Att köpa nyproduktion har flera fördelar, här är några av de främsta fördelarna:

- **Modern standard och design:** Nyproducerade bostäder är ofta utrustade med den senaste tekniken, energieffektiva lösningarna och moderna materialval. Detta innebär inte bara ett estetiskt tilltalande boende, utan även högre funktionalitet och hållbarhet.
- **Lägre driftkostnader:** Nyproduktion innebär ofta bättre isolering, mer effektiva värmesystem och andra hållbara lösningar som minskar energiförbrukningen. Detta resulterar i lägre uppvärmnings- och underhållskostnader under de första åren.
- **Ingen renovering krävs:** Vid köp av en nyproducerad bostad slipper du renovera eller åtgärda gamla slitna ytor. Det innebär mindre arbete och bekymmer för dig som köpare.
- **Garanti på bostaden:** Nyproducerade bostäder har garantier som skyddar fel under de första åren, vilket ger ett tryggare köp. Om något skulle gå fel, täcks ofta reparationen av byggföretaget.
- **Färre framtida reparationer:** Eftersom bostaden är nybyggd, är det mindre troligt att du kommer att behöva göra större reparationer på många år. Detta innebär också att fastigheten är mindre utsatt för slitage.

VAD INNEBÄR EN INDEXKLAUSUL?

En indexklausul är en bestämmelse i ett avtal som gör att ett belopp, exempelvis hyra, avgift eller pris, justeras enligt förändringar i ett visst index. Detta index används för att spegla inflationen eller andra ekonomiska faktorer som kan påverka kostnader över tid. Indexklausulen kommer tydligt förklaras vid avtalstecknande samt finnas med som en avtalspunkt när bindande avtal tecknas.

FINNS DET EN VISNINGSLÄGENHET?

Ja, det finns en visningslägenhet som du kan besöka för att få en bättre uppfattning om hur bostäderna i projektet kommer att se ut och kännas. Visningslägenheten är ett utmärkt tillfälle för dig att uppleva lägenhetens layout, materialval och inredning på nära håll. Den är inredd med ett av de stilalternativ som erbjuds i projektet, så att du kan få en känsla för hur din framtida bostad skulle kunna se ut. Kontakta oss för visning!

VEM KONTAKTAR JAG VID FRÅGOR?



Fredrik Zimmerman
072-717 07 89
fredrik@tosito.se

TEL 036-35 40 40
E-POST info@tosito.se
WEB www.tosito.se
BESÖK Vaggerydsgatan 1 Jönköping
POST Box 27 551 12 Jönköping