

Lätt  
att  
leva

Trygg  
tillsammans  
med Tosito

## Trygg tillsammans med Tosito.

Det ska vara lätt att känna sig trygg från början. Från dagen då du tar beslut om ny bostad till dagen du flyttar in och skapar dig ditt eget hem. Men också dagarna därefter, när du blir en del av en bostadsrättsförening. Vi finns nära dig, hela tiden.

### **EN FÖRENING MED SUND EKONOMI**

Att den nya bostadsrättsföreningen har en sund ekonomi och en tydlig underhållsplan är av största vikt. Innan förhandsavtal respektive upplåtelseavtal tecknas med dig som köpare har föreningens kostnadskalkyl respektive ekonomiska plan granskats av två, av Boverket förklarade behöriga, intygsgivare. Intygsgivarna intygar att uppgifterna i kostnadskalkyl respektive ekonomisk plan är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att kalkylen framstår som hållbar. Detta är viktigt för dig som föreningsmedlem eftersom kalkylerna i sin tur ligger till grund för din månadsavgift.

### **BESIKTNING AV BOSTADEN**

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på denna besiktning. Fastigheten garantibesiktigas även två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.

### **GARANTI**

Vi lämnar 5 års garanti på din bostad och på fastigheten i sin helhet. Utöver detta lämnar vi extra garantier på för fastigheten särskilt kritiska byggnadsdelar såsom tätskikt och isolerskikt.

### **EKONOMISK FÖRVALTNING**

Föreningens ekonomiska förvaltning tas om hand av Jönköpingsbaserade Jönköpingsbostäder. Företaget förvaltar idag ca 150 bostadsrättsföreningar och har många års erfarenhet bakom sig.

### **TRYGGT KÖP**

Vi lämnar inte projektet efter att inflyttningen är klar utan ser till att föreningen får en bra start, med möjligheter till långsiktigt samarbete.

### **TRYGG EKONOMI**

Vår samarbetspartner, lokalbaserade bolaget Jönköpingsbostäder, tar hand om föreningens ekonomiska förvaltning.

### **TRYGG TEKNISK FÖRVALTNING**

Vi ser till att föreningen är i trygga händer även när det gäller den tekniska förvaltningen, genom att anlita en erfaren aktör för att ta hand om föreningens fastighet.

---

**TEL** 036-35 40 40

**E-POST** [info@tosito.se](mailto:info@tosito.se)

**WEB** [www.tosito.se](http://www.tosito.se)

**BESÖK** Vaggerydsgatan 1 Jönköping

**POST** Box 27 551 12 Jönköping

## ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Tosito sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen: s.k interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar bostadsrättsföreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas de boende till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende – denna styrelse driver sedan föreningen vidare.

## NKI

Köparnas åsikter om Tositos projekt är av största intresse och vi arbetar aktivt för att hela tiden förbättra våra processer. Efter inflytt genomför vi en kundundersökning med hjälp av Prognoscentret för att få veta hur köparna tycker att vi kan utveckla oss framåt.

## VILLKOR FÖR EVENTUELLT OSÅLDA LÄGENHETER

Tosito förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av föreningens hus. Härigenom garanteras bostadsrättsföreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och årsavgifter även för ev. osålda lägenheter betalas till bostadsrättsföreningen.

## DUBBEL BOENDEKOSTNAD – EN EXTRA TRYGGHET

Att byta bostad är ett av de största besluten i livet men allting blir inte alltid som tänkt. Ibland faller inte alla bitar på plats samtidigt och då kan det vara bra med lite extra trygghet.

### 1. Ekonomiskt stöd\*

Om du sålt din tidigare bostad men har en överlappning som innebär dubbelt boende under en period har du möjligheten att få ekonomiskt stöd av Tosito. Om det blir en överlappning så kan du använda vårt skydd mot dubbel boendekostnad (som gäller from 2022-10-31). Skyddet täcker månadskostnaden för din nya bostad under en begränsad tid, till dess att du sålt ditt tidigare boende.

#### Villkor för Tosito dubbel boendekostnad:

- Skyddet gäller månadsavgiften i den nya bostadsrätten som förhandsavtalet eller upplåtelseavtalet avser.
- Skyddet ersätter månadsavgiften till bostadsrättsföreningen för din bostadsrätt med max 10 000 kr per månad och högst under en period av max 6 månader.

För att ersättning ska betalas ut krävs att du:

- a) Tillträtt och betalat kostnaden för den avtalade bostadsrätten hos Tosito.
- b) Att köpekontrakt är upprättat och undertecknat för nuvarande bostad, vid tillträdesdagen för bostad hos Tosito.

### 2. Flexibelt tillträde\*

Om du inte har lyckats sälja din tidigare bostad och hamnar mellan två boenden har du rätt att nyttja vårt tillträdesskydd. Tillträdesskyddet ger dig möjligheten att skjuta ditt tillträde med max 6 månader från angivet tillträdesdatum i ditt upplåtelseavtal.

#### Villkor för tillträdesskydd vid dubbel boendekostnad:

- Din tidigare bostad skall vara utannonserad vid mäklare senast två månader innan tillträde.

\* Ekonomiskt stöd och flexibelt tillträde kan inte kombineras

---

TEL 036-35 40 40

E-POST [info@tosito.se](mailto:info@tosito.se)

WEB [www.tosito.se](http://www.tosito.se)

BESÖK Vaggerydsgatan 1 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

