

FAQ Brf Björkallén

1. HUR MÅNGA LÄGENHETER BLIR DET?

Björkallén består av ett hus och 33 lägenheter.
Möjlighet finns att utöka Björkallén till cirka 65 lägenheter i etapp 2.

2. NÄR STARTAR FÖRSÄLJNINGEN?

Försäljningen av Björkallén startar under juni 2022.

3. KAN MAN KOMMA OCH TITTA PÅ EN LÄGENHET?

Så fort husen börjar ta form så kommer man att kunna göra det. Vi ber er kontakta mäklare för mer information samt när det är möjligt att se en lägenhet. Till dess visar vi via ritning och bilder samt hänvisar till hemsidan för information. Möjlighet finns också att besöka grannprojektet Vättervyn för att se standardutförandet i en liknande lägenhet.

4. HUR STORA ÄR LÄGENHETERNA?

Lägenheterna finns från 2–5 rok om 54 kvm till 132 kvm. Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

5. FINNS DET PARKERING/CARPORT?

Det finns möjlighet till utomhusparkering eller carport mot kostnad.

6. JAG KÖR EN ELBIL, FINNS DET MÖJLIGHET FÖR LADDSTOLPE?

Ja, det kommer finnas möjlighet för laddning av elbilar.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

7. NÄR ÄR INFLYTTNING?

Under våren 2024.

8. NÄR ÄR DET BYGGSTART?

Vi räknar med att byggstarta under hösten 2022.

9. KOMMER JAG KUNNA ANPASSA MIN LÄGENHET MED TILLVAL?

Vi erbjuder redan från början en hög standard i alla våra Tosito projekt vilket innebär en hel del val man kan göra utan att behöva betala extra. För de kunder som sedan vill anpassa ytterligare har vi våra paketlösningar som vi kallar Trend och Premium. Här har man möjlighet till stora valmöjligheter inom dessa paket mot en fast kostnad.

10. HUR BETALAR JAG FÖR MINA EVENTUELLA TILLVAL?

Efter du har gjort dina tillval betalar du 30% av tillvalsfakturan. Resterande summa betalas vid tillträdet.

11. NÄR STARTAR TILLVALSPROCESSEN?

Under våren 2023 startar vi tillvalsprocessen som beräknas hålla på under 4-6 veckor.

12. HUR KOMMER KÄRNEKULLA VÄXA FRAM?

Sedan Tositos förvärv av Kärnekulla har det hänt mycket på området. Vi har tillträtt 88 bostäder i Vätteryvyn, 4 radhus i Kärnekulla Gård samt så har livsmedelsbutiken Willys öppnat på området. Byggnation av gym, bilhall, restaurangkvarter, radhus och fler lägenheter pågår. Habo Kommun bygger just nu förskola, skola och idrottshall. Vi planerar även för att inom kort börja bygga hyresrätter på området. På Kvarter 12 där Björkallén byggs finns det även möjlighet för fler bostadsrätter.

13. KAN MAN FÅ INGLASADE BALKONGER?

Nej tyvärr kommer det inte att finnas möjlighet till det via projektet.

14. HAR ALLA LÄGENHETER BALKONGER?

Ja, samtliga lägenheter har balkonger alternativt uteplats.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

15. FINNS DET CYKELPARKERING?

Ja, det kommer finnas cykelparkering både inomhus och under tak.

16. ÄR DET ELEMENT ELLER GOLVVÄRME I LÄGENHETERNA?

Samtliga lägenheter har vattenburna element.

17. FINNS DET NÅGOT FÖRRÅD TILL LÄGENHETERNA?

Alla lägenheter kommer ha tillgång till ett förråd.

18. VAD INGÅR I AVGIFTEN?

Värme och kallvatten. Varmvatten, hushållsel och fiber debiteras separat.

19. KOMMER DET ATT FINNAS EN ÖVERNATTNINGSLÄGENHET OCH GEMENSAMHETSLOKAL?

Ja, det kommer finnas både gemensamhetslokal samt övernattninglägenhet på Kärnekulla.

20. VAD ÄR TOSITO-APPEN?

Tosito-appen är en app som fungerar som ett hjälpmedel för föreningen där styrelsen kan dela information till de boende. Här kan man ställa frågor i ett öppet forum, boka gemensamma ytor, värna om hållbarhet genom att köpa och sälja saker till de boende inom samtliga Tosito projekt och mycket mera.

21. VEM KONTAKTAR JAG FÖR ATT KÖPA LÄGENHET?

Kontakta ansvarig mäklare på Fastighetsbyrån.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping