

FAQ Kärnekulla Gård

1. HUR MÅNGA RADHUS BLIR DET?

Kärnekulla Gård består av 25 radhus i två längor samt två studiohus.

Etapp 1

6 radhus i två plan om ca 126 kvm

7 radhus i tre plan om ca 167 kvm

1 fristående hus om 25 kvm med sovloft.

Etapp 2

12 radhus i två plan om ca 126 kvm

1 fristående hus om 25 kvm med sovloft.

2. NÄR STARTAR FÖRSÄLJNINGEN?

Försäljningen av Kärnekulla Gård startade under augusti/september 2020.

Försäljningen för Etapp 2 startar 15/11 2021.

3. HUR GÖR JAG FÖR ATT KÖPA ETT RADHUS?

Gör en intresseanmälan på Tositos hemsida så tar ansvarig mäklare en kontakt med dig.

4. HUR STOR ÄR HANDPENNINGEN?

Handpenningen är 100 000 kr och betalas inom 10 dagar efter att du signerat ditt förhandsavtal. Resterande betalas vid tillträde.

5. KAN MAN KOMMA OCH TITTA PÅ RADHUSEN?

Så fort husen börjar ta form så kommer man att kunna göra det. Vi ber er kontakta Tosito för mer information samt när det är möjligt att se ert blivande radhus. Till dess hänvisar vi till hemsida, ritning och bilder.

6. HUR STORA ÄR RADHUSEN?

Radhusen om 126 kvm fördelat på två plan. På entréplan finns sällskapsytorna med kök och vardagsrum samt större badrum med tvättstuga. På plan 2 finner finns fyra sovrum samt badrum.

Radhusen om 167 kvm är fördelade på tre plan. På entréplan finns sällskapsytorna med kök och vardagsrum samt större badrum med tvättstuga. På plan två finns tre sovrum samt allrum och badrum. På det översta planet finns olika möjligheter att själv påverka planlösningen beroende på behoven. Vill man ha fler sovrum, ha ytterligare ett vardagsrum med kombination till relaxavdelning eller kanske något mitt emellan... Här finns stor möjlighet att påverka. På plan tre finns dessutom en terrass om ca 15 kvm.

Det finns även ett fristående hus om 25 kvm innehållande kök/vardagsrum, sovrum samt badrum. Huset har även ett loft som kan användas som förslagsvis sovalkov.

7. VAR PARKERAR JAG MIN BIL?

Till de större radhusen parkerar du bilen vid husen. För övriga på angiven parkering i kvarteret.

8. NÄR ÄR INFLYTTNING?

Etapp 1, Under våren 2022.

Etapp 2, Under våren 2023.

9. NÄR ÄR DET BYGGSTART?

Hösten 2020.

10. KOMMER JAG KUNNA ANPASSA MITT RADHUS EFTER HUR JAG VILL HA DET?

Vi erbjuder från början en hög standard i alla våra Tosito projekt vilket innebär att det finns val man kan göra utan att behöva betala extra. För de kunder som sedan vill anpassa ytterligare har vi våra paketlösningar som vi kallar Trend och Premium. Här finns stora valmöjligheter mot en fast kostnad. Det kommer även finnas valmöjligheter för alternativa planlösningar för vissa av bostäderna.

11. HUR BETALAR JAG FÖR MINA EVENTUELLA TILLVAL?

Efter du har gjort dina tillval betalar du 30% av tillvalsfakturan. Resterande summa betalas vid tillträdet.

12. NÄR STARTAR TILLVALSPROCESSEN?

Etapp 2, Under våren 2022.

13. HUR KOMMER KÄRNEKULLA VÄXA FRAM?

Vi börjar med att bygga kvarteret Vättevyn parallellt med Kärnekulla Gård som består av 13 radhus i två längor samt ett mindre kvm effektivt hus. Handelsområdet där vi ser både restaurang, mataffär och övrig service påbörjades under 2020 och beräknas stå klart under 2022.

14. FINNS DET NÅGOT FÖRRÅD?

Samtliga radhus har ett förråd utanför huset.

15. BLIR DET NÅGON MATAFFÄR I OMRÅDET?

Willys kommer att öppna Februari/Mars 2022.

16. VAD INGÅR I AVGIFTEN?

Årsavgiften ska täcka föreningens driftkostnader, fastighetsskatt, amorteringar och skötsel av gemensamma ytor. Vatten, värme och hushållsel debiteras separat.

17. VAD ÄR TOSITO-APPEN?

Tosito-appen är en app som fungerar som ett hjälpmedel för föreningen där styrelsen kan dela information till de boende. Här kan man ställa frågor i ett öppet forum, samla dokument samt, värna om hållbarhet genom att köpa och sälja saker till de boende inom samtliga Tosito projekt med mycket mera.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping