

# FAQ Park

**1. HUR MÅNGA LÄGENHETER BLIR DET?**

55 stycken.

**2. VEM HAR RITAT HUSET?**

Arkitekterna Arrhov Frick.

**3. NÄR BÖRJAR HUSET BYGGAS?**

Kvartal 1 år 2022.

**4. VEM SKALL BYGGA HUSET?**

Gärahovs Bygg.

**5. NÄR KAN JAG FLYTTA IN?**

Kvartal 2 år 2023.

**6. MILJÖPROFIL?**

Svanen.

**7. UPPVÄRMNING/VENTILATION?**

Vattenburen golvvärme och FTX system.

**8. BREDBAND, TV OCH TELEFONI I LÄGENHETERNA?**

Uppkoppling via öppen fiber från Wetternet.

**9. VAD INGÅR I AVGIFTEN?**

Vatten och värme. (hushållsel debiteras separat)

**10. VAD BLIR DET FÖR ELLEVERANTÖR?**

Jönköpings Energi.

---

**TEL** 036-35 40 40  
**E-POST** info@tosito.se  
**WEB** www.tosito.se  
**BESÖK** Parkgatan 2 Jönköping  
**POST** Box 27 551 12 Jönköping

**11. FINNS DET NÅGRA GEMENSAMMA YTOR FÖR DE BOENDE?**

Gemensam takterrass, övernattningslägenhet, gym, (vinkällare).

**12. FINNS DET PARKERINGSPLATSER?**

Ja, för de tre översta planen kommer en parkering följa lägenheten (mot avgift). Det finns också en parkeringslösning med 25 platser i Brf Hälsans garage som kommer att nås via en kulvert från källaren.

**13. VAD HAR LÄGENHETERNA FÖR TAKHÖJD?**

260 cm med lokala sänkningar p.g.a. installationer.

**14. FINNS DET GOLVÄRME I LÄGENHETERNA?**

Ja.

**15. KAN MAN BESTÄLLA SPOTLIGHTS I UNDERTAK?**

Ja, mot offert. Ingår i badrum.

**16. FINNS DET ELUTTAG OCH BELYSNING PÅ BALKONGERNA?**

Ja.

**17. FINNS DET CYKELPLATSER?**

Ja.

**18. FINNS DET BARNVAGNSRUM?**

Ja.

**19. FINNS DET ÖVERNATTNINGSLÄGENHET?**

Ja.

**20. VAD MENAS MED ETT UPPLÅTELSEAVTAL?**

Upplåtelseavtal är ett avtal som tecknas av första ägaren av en bostadsrätt. Avtalet tecknas mellan bostadsrättsföreningen och medlemmen som därmed får rätten att nyttja bostaden.

**21. VAD INNEBÄR TOSITOS TRYGGHETSPAKET?**

Att köpa en bostad i ett Tosito-projekt ska förenas med trygghet. Vi är mycket måna om att du som köpare känner dig trygg genom hela processen och det vi lämnar över, det ska både vi och du som köpare känna oss stolta över. Vår trygghet bygger på personlig närvaro, som köpare har du alltid din egna kontaktperson på Tosito som du kan vända dig till med frågor och funderingar. Att vi lämnar över bostaden vid inflyttningen betyder inte att vi lämnar föreningen, tvärtom. Vi finns kvar och ser till att föreningen och dess fastighet tas om hand! Läs mer på [tosito.se/trygghetspaket](https://tosito.se/trygghetspaket).

**22. VAD HÄNDER OM ALLA LÄGENHETER INTE BLIR SÅLDA I FÖRENINGEN?**

Tosito förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av föreningens hus. Härigenom garanteras bostadsrättsföreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och årsavgifter även för ev. osålda lägenheter betalas till bostadsrättsföreningen.

**23. NÄR SKALL JAG BETALA SLUTFAKTURAN?**

Slutfakturan betalas cirka en vecka före tillträdet.

**24. VAD FINNS DET FÖR MÖJLIGHETER FÖR TILLVAL?**

Lägenheterna i detta projekt håller en hög standard redan från början. För de köpare som vill kommer vi att erbjuda två tillvalspaket. Premium och arkitektens val. I dessa paket så kommer du kunna göra ett antal val för att personifiera lägenheten efter er smak.

**25. VAD INNEBÄR TOSITO FÖR DIG?**

Det bästa vi vet är att göra mer För Dig. Därför har vi skapat ett helt nytt koncept som förgyller din vardag med service i världsklass, unika erbjudanden, event, förmåner, inspirationskvällar och överraskningar. Som boende i ett Tosito projekt kommer du bli en del av konceptet. Läs mer på [tosito.se/tosito-for-dig/](https://tosito.se/tosito-for-dig/)

---

**TEL** 036-35 40 40  
**E-POST** [info@tosito.se](mailto:info@tosito.se)  
**WEB** [www.tosito.se](http://www.tosito.se)  
**BESÖK** Parkgatan 2 Jönköping  
**POST** Box 27 551 12 Jönköping