

# Köpguide – Att köpa nyproduktion med Tosito

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrätt i Tosito skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen. Nedan kan du läsa hur det går till – från ansökan till inflyttning.

## **INTRESSEANMÄLAN**

När du anmäler ditt intresse för ett av våra projekt blir du kontaktad av ansvarig mäklare för att få ytterligare information och svar på de eventuella frågor du har.

## **ANSÖK OM BOSTADSRÄTT**

Efter att du gått igenom den nya information om projektet samt lägenheternas utformning kontakter ni mäklaren direkt för att inleda köpprocessen. Mäklaren bokar då ett personligt möte med er för att höra om era önskemål om lägenhetsstorlek, prisnivå och övriga frågor.

Har du fler frågor samt kanske vill ha din egna bostad värderad hjälper självklart ansvarig mäklare till. När ni har bestämt er för vilken lägenhet som passar bäst efter era behov är det dags att teckna ett förhandsavtal – ett avtal som innebär att du räknar med att flytta in i den nya bostaden.

I samband med att förhandsavtal tecknas skall en handpenning om 100 000 kr (minus den eventuella erlagda bokningsavgiften om 20 000 kr) betalas in till bostadsrättsföreningen inom 20 dagar. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal.

## **INFORMATIONSBREV**

Under projektets gång får du regelbundet ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa. Personal på Tosito är aldrig längre än ett telefonsamtal eller mail bort.

---

**TEL** 036-35 40 40

**E-POST** info@tosito.se

**WEB** www.tosito.se

**BESÖK** Parkgatan 2 Jönköping

**POST** Box 27 551 12 Jönköping

**TILLVAL**

Som köpare kommer du få en viss möjlighet att anpassa just din lägenhet i form av tillval. Ni kommer kunna välja mellan tre designlinjer. Vardaglyx har du en mycket god grundstandard och har möjlighet till några olika val. I designlinjerna Trend och Premium får du möjlighet till ytterligare valmöjligheter inom de ramar vi sätter upp. Du kommer få mer information om hur tillvalsprocessen fungerar samt vilka val som går att göra under projektets gång. Tillvalsprocessen kommer preliminärt ske under våren 2022.

När du sedan gjort din beställning av tillval kommer ni erhålla en faktura om 30% av tillvalskostnaden, betalning inom 10 dagar. Resterande 70% betalas innan tillträdet i samband med slutlikviden av lägenheten.

**BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN**

Under byggnationens senare del anordnas, i den mån byggsplatsen tillåter, ett gemensamt stombesök för våra köpare. Besöket syftar till att ge en försmak av din blivande lägenhet samt en möjlighet att få ställa frågor.

**TILLTRÄDESTIDER**

De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.

**TECKNANDE AV UPPLÅTELSEAVTAL**

Ett upplåtelseavtal kommer att tecknas när bostadsrättsföreningens ekonomiska plan har registrerats hos Bolagsverket. Upplåtelseavtalet tecknas vanligen ca 1-3 månader innan tillträde och i samband med detta blir du också formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

**BESIKTNING AV BOSTADEN**

Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman. Du som köpare kommer att bli inbjuden att delta på denna besiktning.

**INBETALNING AV SLUTLIKVID**

I god tid innan tillträdet kommer du att få betalningsanvisningar för den resterande delen av köpeskillingen samt dina eventuella tillägg för tillval. Innan nycklarna till din nya bostad delas ut ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas.

---

**TEL** 036-35 40 40

**E-POST** info@tosito.se

**WEB** www.tosito.se

**BESÖK** Parkgatan 2 Jönköping

**POST** Box 27 551 12 Jönköping

**INFLYTTNING/TILLTRÄDE**

För att inflyttningen skall förlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi på Tosito finns på plats vid tillträdet för att hälsa välkommen och svara på eventuella frågor.

**MÄTNING AV KUNDNÖJDHET (NKI)**

Efter cirka två månader på plats i den nya bostaden låter vi våra köpare tycka till kring upplevelsen av processen från köp fram till tillträde.

**ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENINGEN**

Tosito sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimstyrelse. Denna styrelse förvaltar bostadsrättsföreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan föreningen vidare.

**GARANTIBESIKTNING**

Fastigheten garantibesiktigas två år efter slutbesiktningen. Syftet med garantibesiktningen är att undersöka och åtgärda eventuella fel och brister som uppstått eller kommit fram under garantitiden.

---

**TEL** 036-35 40 40

**E-POST** info@tosito.se

**WEB** www.tosito.se

**BESÖK** Parkgatan 2 Jönköping

**POST** Box 27 551 12 Jönköping