

# FAQ Atmosfär

## 1. HUR MÅNGA LÄGENHETER BLIR DET?

Atmosfär består totalt av 125 lägenheter. Enligt fördelning enligt nedan:

|       |             |             |
|-------|-------------|-------------|
| 40 st | 1 rum & kök | 29-33 kvm   |
| 53 st | 2 rum & kök | 49-51 kvm   |
| 21 st | 3 rum & kök | 73-76 kvm   |
| 11 st | 4 rum & kök | 103-128 kvm |

## 2. NÄR STARTAR FÖRSÄLJNINGEN?

Onsdagen den 26 maj öppnar vi upp försäljningen via bokningsavtal.

## 3. HAR LÄGENHETERNA BALKONGER?

85 stycken av dessa lägenheter har balkong om ca 3 kvm.

4 rum & kök om 128 kvm har dessutom dubbla balkonger.

## 4. FINNS DET PARKERING/GARAGE?

Ja, under fastigheten så finns det möjlighet mot kostnad att parkera bil. Samtliga lägenheter om 3-4 rok har en garanterad garageplats. För övriga lägenheter så tillämpar vi kölista.

## 5. JAG KÖR EN ELBIL, KOMMER DET FINNAS MÖJLIGHET FÖR LADDNING?

Ja, det kommer att finnas möjlighet för laddning av elbilar på området.

## 6. NÄR ÄR DET INFLYTTNING?

Vi beräknar inflyttning under våren 2023.

## 7. KOMMER JAG KUNNA ANPASSA MIN LÄGENHET MED TILLVAL?

Vi erbjuder redan från början en hög standard i alla vår Tosito projekt. Du kommer också kunna göra vissa kostnadsfria val inom ramen för vad vi kallar "Vardag" som är det som ingår när man köper en lägenhet.

Med tillvalspaket Trend och Premium kommer ni kunna anpassa ytterligare. Dessa två paket kan köpas till mot fast kostnad.

---

TEL 036-35 40 40

E-POST [info@tosito.se](mailto:info@tosito.se)

WEB [www.tosito.se](http://www.tosito.se)

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

**8. HUR SKER BETALNINGEN AV LÄGENHETEN?**

Bokningsavtal 20 000:-

(Bokningsavtal är något vi har med initialt i projektet och slutar i regel efter någon månad från säljstart. Detta avtal är inte bindande men avsikten är att du ska förvärva en lägenhet med ett så kallat förhandsavtal. Skulle du välja att inte gå vidare i köprocessen kommer 15 000:- återbetalas till er)

Förhandsavtal 100 000:-

Oavsett pris på lägenheten så tar vi ut denna summa som ska betalas inom 14 dgr från faktura. (Har du sedan tidigare ett bokningsavtal blir inbetalningen 80 000:- då ni redan har betalt 20 000:- tidigare.

Tillvals faktura:

Har ni gjort några tillval som kostar pengar så kommer 30% av summan betalas vid beställning. Resterande 70% betalas vid slutbetalningen.

Slutfaktura:

Här betalas resterande av lägenhetens pris samt kvarvarande av eventuella tillval. Denna faktura ska vara betald senast en vecka innan inflyttningen.

**9. FINNS DET MÖJLIGHET TILL INGLASADE BALKONGER?**

Nej, det kommer inte att hanteras i projektet.

**10. VAR PARKERAR JAG MIN CYKEL, BARNVAGN?**

Under huset kommer det finnas såväl cykelrum som barnvagnsrum.

**11. FINNS DET NÅGRA FÖRRÅD TILL LÄGENHETEN?**

Ja, i detta projekt så är förråden i lägenheten. Eventuellt så kommer det att finnas möjlighet att hyra förråd i fastigheten men dessa ingår alltså inte i köpet.

**12. VAD TILLKOMMER FÖR KOSTNADER FÖRUTOM DEN MÅNATLIGA AVGIFTEN?**

Vatten, värme, hushållsel och fiber har vi valt att lägga utanför avgiften för att respektive lägenhetsinnehavare själv ska kunna påverka denna kostnad.

**13. VAD ÄR TOSITO-APPEN?**

Tosito-appen är en app som fungerar som et hjälpmedel för föreningen där styrelsen kan dela information till de boende. Här kan man själv ställa frågor i ett öppet forum, boka eventuella gemensamma ytor, värna om hållbarhet genom att köpa och sälja till de boende inom samtliga Tosito projekt och mycket mera.

---

**TEL** 036-35 40 40

**E-POST** info@tosito.se

**WEB** www.tosito.se

**BESÖK** Parkgatan 2 Jönköping

**POST** Box 27 551 12 Jönköping

**14. VEM KONTAKTAR JAG FÖR ATT KÖPA EN LÄGENHET?**

Nytt Hem – Göteborg:

**Camilla Johansson**

Camilla.johansson@nyttthem.se

072-210 57 00

**15. KOMMER DET FINNAS RESTAURANGER I KARLASTADEN?**

Ja, det kommer finnas flertalet restauranger och cafeer i Karlastaden.

**16. VAD BLIR DET MER FÖR SERVICE I KARLASTADEN?**

Karlastaden kommer att fyllas med nya bostäder, kontor, affärer, skolor och även en vårdcentral. Allt du kan tänkas behöva i din vardag inom gångavstånd!

**17. FINNS DET KOMMUNIKATIONER TILL GÖTEBORGS INNERSTAD?**

Ja, från Lindholmen och Karlastaden tar du dig på knappt tio minuter med kollektivtrafik till Göteborgs innerstad.

---

**TEL** 036-35 40 40

**E-POST** info@tosito.se

**WEB** www.tosito.se

**BESÖK** Parkgatan 2 Jönköping

**POST** Box 27 551 12 Jönköping