

FAQ Sjöviken

1. HUR MÅNGA LÄGENHETER BLIR DET?

Brf Sjöviken kommer bestå av sammalanlagt 79 lägenheter. Försäljningen kommer delas upp i etapper.

2. NÄR STARTAR FÖRSÄLJNINGEN?

Försäljningen av Brf Sjöviken startar under höst/vinter 2020-2021

3. KAN MAN KOMMA OCH TITTA PÅ EN LÄGENHET?

Så fort husen börjar ta form så kommer man att kunna göra det. Vi ber er kontakta vår mäklare Christian Gustavsson på Svensk Fastighetsförmedling i Jönköping för mer information samt när det är möjligt att se en lägenhet. Till dess visar vi via ritning och bilder samt hänvisar till hemsidan för information.

www.tosito.se/sjoviken

4. HUR STORA ÄR LÄGENHETERNA?

Lägenheterna finns från 1 - 5 ROK om 31 kvm till 115 kvm. Samtliga lägenheter har balkong och eller loftgångsbalkong. Markplanslägenheterna har egen uteplats.

5. KOMMER DET FINNAS NÅGON POOL?

I gemensamhetshuset finns det en inomhuspool.

När väder tillåter, kan glaspartierna på två sidor av poolhuset öppnas för härlig utomhuskänsla. Bredvid poolen finns också ett avskilt soldäck som endast nås via gemensamhetshuset. Här kan du tillbringa härliga dagar under årets ljusa och varma månader.

Under hela året kommer du kunna utnyttja denna härliga pool, ett ypperligt tillfälle för tillfredställelse och vardagslyx.

6. KOMMER DET ATT FINNAS EN ÖVERNATTNINGSLÄGENHET OCH GEMENSAMHETSLOKAL?

Ja, det kommer finnas en gemensamhetslokal/övernattningslägenhet i gårdshuset.

7. KOMMER DET ATT FINNAS NÅGON BASTU?

Ja, bastu kommer att finnas tillsammans med gemensamhetsutrymme i ett gårdshus. Bastun ligger precis i anslutning till poolen. Varför inte ta ett dopp i Vättern som ligger ett stenkast bort och sedan gå och värma dig i bastun, eller vice versa...

8. FINNS DET GEMENSAM TAKTERRASS?

Ja, det kommer finnas en gemensam takterrass med enastående utsikt över Vättern.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

9. FINNS DET GARAGE?

Ja, det kommer att finnas under fastigheten. I garaget kommer det finnas möjlighet att hyra en p-plats mot kostnad.

10. JAG KÖR EN ELBIL, FINNS DET MÖJLIGHET FÖR LADDSTOLPE?

Ja, det kommer finnas möjlighet till laddstolpe genom tillval i garaget samt även finnas möjlighet till laddning av elbil på området Strandängen.

11. NÄR ÄR INFLYTTNING?

Beräknad inflyttning är november 2022.

12. NÄR ÄR DET BYGGSTART?

Vi räknar med att byggstarta under våren 2021.

13. KOMMER JAG KUNNA ANPASSA MIN LÄGENHET MED TILLVAL?

Vi erbjuder redan från början en hög standard i alla våra Tosito projekt. Det innebär även att en del val kan göras utan kostnad. För de kunder som vill anpassa ytterligare har vi våra paketlösningar som vi kallar Trend och Premium. Här har man möjlighet till stora valmöjligheter inom dessa paket mot en fast kostnad.

14. HUR BETALAR JAG FÖR MINA EVENTUELLA TILLVAL?

Efter att du har gjort dina tillval betalar du 30% av tillvalsfakturan. Resterande summa betalas vid tillträdet.

15. NÄR STARTAR TILLVALSPROCESSEN?

Preliminärt under hösten 2021.

16. NÄR SLUTAR TILLVALSPROCESSEN?

Preliminärt under våren 2022. Exakta datum kommer meddelas när du har köpt din lägenhet.

17. HUR ÄR STRANDÄNGEN SOM OMRÅDE?

Visionen om stadsdelen Strandängen är att ni som boende skall kunna leva, arbeta och må bra i den stadsdel ni bor. En stadsdel som har de viktigaste funktionerna så som vårdcentral, affär och servering mm. En modern stadsdel mitt i naturen, mellan skog och sjö som kan leva sitt egna liv trots att det bara är 10 minuter in till stadskärnan med cykel. Eller varför inte använda Jönköpings första elbuss som går hela vägen till Acecs.

18. KAN MAN FÅ INGLASADE BALKONGER?

Ej möjligt enligt detaljplan.

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping

19. HAR ALLA LÄGENHETER BALKONGER?

Samtliga lägenheter som är större en 1 ROK har balkonger. Samtliga markplanslägenheter har istället egna uteplatser.

20. FINNS DET CYKELPARKERING?

Ja, det kommer finnas på både gården och inomhus.

21. HUR SKER UPPVÄRMNING AV LÄGENHETERNA?

Samtliga lägenheter förses med fjärrvärme från Jönköpings Energi.

22. FINNS DET SOLCELLER?

På taket till gemensamhetshuset finns det solceller som producerar energi till Brf Sjövikén.

23. FINNS DET NÅGOT FÖRRÅD TILL LÄGENHETERNA?

Alla lägenheter kommer ha tillgång till ett förråd. Förrådets storlek motsvarar ca 1 kvm/antal rum.

24. ÄR BRF SJÖVIKEN ”NYCKELFRITT”?

I linje med digitaliseringens tid så vill vi alltid uppmuntra till att ligga i framkant. Då utvecklingen just nu går fort så ser vi att övervägande låssystem kommer regleras antingen via tagg eller app i telefon för att minimera nyckelanvändande.

25. VAD INGÅR I AVGIFTEN?

Värme, vatten och fiberanslutning ingår, hushållsel och fiberuppkoppling från vald leverantör debiteras separat.

26. VAD ÄR TOSITO-APPEN?

Tosito-appen är en app som fungerar som ett hjälpmedel för föreningen där styrelsen kan dela information till de boende. Här kan man ställa frågor i ett öppet forum, boka gemensamma ytor, värna om hållbarhet genom att köpa och sälja saker till de boende inom samtliga Tosito projekt med mycket mera.

27. VEM KONTAKTAR JAG FÖR ATT KÖPA LÄGENHET?

Svenskt Fastighetsförmedling i Jönköping:

Christian Gustavsson

christian.gustavsson@svenskfast.se

070-824 08 03

TEL 036-35 40 40

E-POST info@tosito.se

WEB www.tosito.se

BESÖK Parkgatan 2 Jönköping

POST Box 27 551 12 Jönköping