

INFORMATION OM BOSTADEN

Balkonger, loftgångar och uteplatser

- Brandsäkerhet och barnsäkerhet kan äventyras om man har fast och lös möblemang på balkongen.
- Glas skall putsas regelbundet med fönsterputs. Vid behov används silikonspray till rullanordningen.
- Profiler och räcken rengörs med vatten, såpa och en mjuk trasa.
- Balkongplattor rengörs genom att borsta av dom med en mjuk borste och torka med en fuktig trasa.
- Trädgårdsplattor rengörs genom att borsta av dom med en mjuk borste och tvättas av med rätt produkter för att förhindra påväxt.
- Syra, alkalier och starka rengöringsmedel kan skada betongplattors ytskikt och skall därför inte användas för rengöring.
- Målad betongfasad torkas av med mjuk fuktig trasa. Tegelfasad borstas med mjuk borste.
- Mer information under flik *Balkong*

Fönster och Glas

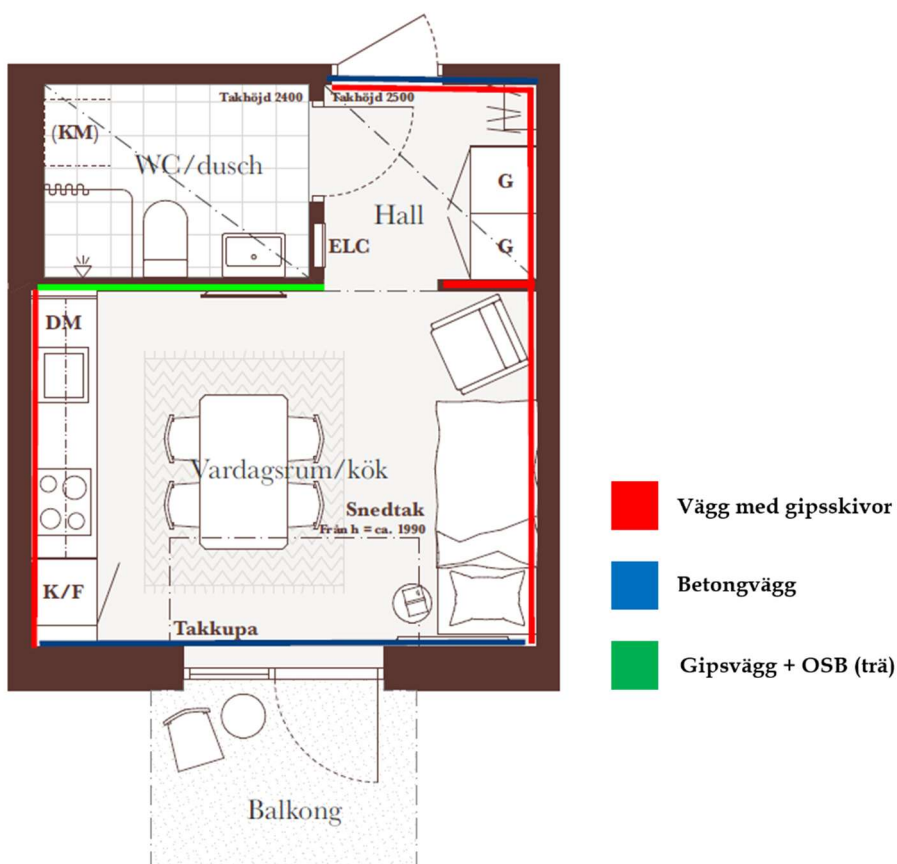
- Mörka persienner eller gardiner kan absorbera mycket värme som gör att det finns risk för termiska sprickor i glas.
- Vid putsning skall skötselanvisningar följas för att undvika repor och andra skador.
- Vid kraftig blåst kan fönster blåsa upp och skada beslag och fönsterrutor. Håll i fönster ordentligt vid öppnande för att undvika skador. Lämna aldrig lägenheten med öppna fönster.
- Fönster och fönsterdörrars beslag bör kontrolleras och justeras regelbundet för längre livslängd och bättre funktion.
- Stålskrapa och lösningsmedel får ej användas för rengöring av glas då det kan orsaka skador på glasets yta. Använd trasa eller gummiskrapa samt fönsterputs med alkalitet ej högre än pH 8.
- Fönsterbänkar är av natursten och kan få repor och skador av föremål som placeras felaktigt på bänken. Rengörs med mjuk fuktig trasa.
- Solavskärmning dammtorkas med mjuktrasa eller dammvippa.
- Mer information under flik *Dörrar Fönster*

Dörrar

- Sprickor och skador i balkongdörrar kan orsakas av att dörrar kraftigt blåser upp. Var noga med att hålla i dörren för att undvika onödiga skador på beslag och dörrblad.
- Ytterdörrars beslag bör kontrolleras och justeras regelbundet för längre livslängd och bättre funktion.
- Dörrar och karmar rengörs med ljummet vatten och såpa eller mildt diskmedel och en fuktig trasa. Använd ej starka rengöringsmedel eller rengöringsmedel med slipmedel så det skadar ytan.
- Mer information under flik *Dörrar Fönster*

Infästning i golv, väggar och tak

- Ritning över din lägenhet likt bilden nedan får du av Tosito.
- Inga infästningar får göras i golv.
- Inga infästningar i väggar får fästas djupare än 13 mm på väggar markerad med rött nedan, detta på grund utav dolda installationer. Infästning sker i lättväggar med typ molly- eller gipsplugg.
- Inga infästningar i väggar får fästas djupare än 25mm på väggar markerad med grönt. Vid placering för TV används träskruv, där längd på skruv får max vara 25 mm.
- Inget i tak får fästas djupare än 30 mm på grund av dolda installationer.
- Infästning över och under elcentral är förbjudet. Risk att skruva i elledning.
- Infästning får inte ske på fasaden eller på kakel/klinker i badrum.
- Vid tyngre infästningar som kräver infästning i betong, nedan i väggar markerad i blått. Rekommenderas betongplugg och skruv med max längd än 55 mm.



Golv

- Skötselanvisningar för parkettgolv skall följas vid rengöring. Se skötselanvisningar från leverantör Tarkett.
- Keramiska plattor rengörs med vatten och neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel.
- Kalkavsättningar på plattor och fogar i badrum kan avlägsnas med vatten och medelstarkt surt rengöringsmedel. Mätta alltid fogar med vatten innan denna typ av rengöring. Skölj noggrant med rent vatten efteråt.
- Skydda golv från repor från möbler med hjälp av möbeltassar. Var noga med att lyfta möbler och lösa garderober vid förflyttning för undvikande av repor och skador på golv.
- Mer information under flik *Golv*

Målade ytor

- Om tvättning är nödvändig skall pH-värdet på tvättmedlet ej överstiga pH 9.
- Vid daglig rengöring skall temperaturen på vattnet vara < +40 grader
- Reparation och lagning av skador skall ske med samma produkt som användes vid målningstillfället.
- Mer information om produkter finns under flik *målade ytor*

Badrum

- Kakelfogen tål inte rengöringsmedel med lägre pH än 6. Slipande rengöringsmedel eller organiska lösningsmedel skall ej användas.
- Sil på blandare i handfat och dusch ska regelbundet skruvas bort och rengöras.
- Vattenlås och golvbrunnar skall regelbundet rengöras, 3-4 gånger om året för att undvika stopp och lukt.
- Golvbrunnarna avlägsnas och orenheter tas bort i brunnen. Rengör noga. OBS, Mellan kakelsättningsramen och spänn-ringen syns i allmänhet golvets tätskikt, vilken man inte får skada när man rengör brunnen.
- Metall-, porslins- och träytor rengörs med mjuk trasa eventuellt tillsammans med mildt diskmedel.
- Till speglar och glasytor används glasputsmedel och trasa.
- Handduschens gummidetaljer rengörs genom att gnugga dem med handen, då lossnar de flesta kalkavlagringar automatiskt vid duschning.
- Badrumsdörr skall ej rengöras med duschmunstycket, stänk torkas omgående bort för att förhindra fuktskador.
- Vid eventuellt vattenläckage skall avstängningsventiler ovan undertaket omgående stängas av.

Vitvaror

- Utrymme bakom vitvaror ska minst en gång om året ses över för att upptäcka eventuella läckage i tid. Använd golvskydd för att inte orsaka skador på golv.
- Dräneringshål för kondensvatten inne i kylskåps bakkant måste rengöras regelbundet.
- Ugn skall regelbundet rengöras för att undvika att rester bränner fast och gör det svårt att få bort.
- Följ råd och anvisningar för underhåll och rengöring av vitvaror noga. Anvisningar finns i respektive manual under flik vitvaror.

Kök

- Rengör fläkten regelbundet med en fuktig duk och mildt rengöringsmedel, använd inga slipande rengöringsmedel eller lösningar för rengöringen.
- Rengör filtret ca två gånger i månaden vid normal användning. Rengörs genom handdisk i varmt vatten. Bör ej diskas i maskin eftersom maskindiskmedlen är för starka.
- Kolfilter till fläkt levereras av hyresvärd, byts enl. driftsinterval.
- Fläktgaller skall ej riktas upp mot tak då fuktig varm luft orsakar fuktskador på målade ytor.
- Rengör blandare ofta, använd mjuk trasa och milda rengöringsmedel. Vid kalkavlagringar använd vanlig hushållsättika och skölj med vatten.
- Använd ej följande produkter och föremål på rostfri diskbank, vitvaror eller andra rostfria produkter:
 - Hårda eller vassa föremål
 - Syror, basiska ämnen, klorin och klorid
 - Stålull eller fuktigt gjutjärn
 - Silver- och kopparputs
 - Lacknafta eller andra lösningar
- Allmänna anvisningar för korrekt användning av bänkskivor:
 - Använd skärbräda för att hacka/skära mat
 - Använd grytunderlägg att ställa varma föremål på.
 - Var uppmärksam på placering av köksapparater som avger mycket värme.
 - Diskmaskiner får aldrig öppnas förrän de ångat av då den varma ångan, kan förstöra bänkskivan.
 - Dra aldrig sträva eller knottriga föremål längs bänkskivan.
- Skåp och fronter får ej utsättas för långvarig kontakt med vatten och fukt. Fukt och stänk torkas av direkt för att undvika fuktskador.

El

- Lägenheten är utrustade med brandvarnare, funktionstestas regelbundet. Vid behov byt 9v batteriet. Funktionstestas genom att trycka in testknappen
- Fiber routen levereras av WETternet. Se bruksanvisning från leverantör.
- Elskåpet och Säkringar: Jordfelsbrytaren ska funktionsprovas minst en gång i halvåret. Provning utförs genom intryckning av testknappen och jordfelsbrytaren ska då omedelbart lösa ut.
- Rekommendationer vid utlöst jordfelsbrytare. Slå till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren inte löser ut igen kan detta tyda på en tillfällig störning eller tillfälligt fel. Om jordfelsbrytaren löser ut med jämna mellanrum bör fackman kontaktas för kontroll av anläggningen.
- Fastmonterad belysning i lägenheten är av energieffektiva ljuskällor.
- Mer information om produkter finns under flik *EL*

Rör

- Lägenheten är utrustad med radiatorer med termostat. Värmen regleras med termostaten på gaveln av radiatorn.
- Vid händelse att vattenläckage uppstår ska ventilen till inkommande vatten stängas. Ventilen är placerad under undertak i WC enl bild.

