

FAQ Ryttagården

1. HUR MÅNGA LÄGENHETER BLIR DET?

54 lägenheter och 1 lokal.

2. VEM HAR RITAT HUSET?

Winell & Järn.

3. NÄR BÖRJAR HUSET BYGGAS?

2026.

4. NÄR KAN JAG FLYTTA IN?

Kvartal 4 2027.

5. HAR HUSET NÅGON MILJÖCERTIFIERING?

Huset kommer byggas via miljöprofil Svanen alternativt Miljöbyggnad vilket ger möjlighet till bland annat grönt bolån.

6. BREDBAND, TV OCH TELEFONI I LÄGENHETERNA?

Uppkoppling via gruppavtal.

7. FINNS DET NÅGRA GEMENSAMMA YTOR FÖR DE BOENDE?

Ja, det finns övernattningslägenhet.

8. FINNS DET PARKERINGSPLATSER?

Ja det finns garage under huset samt möjlighet till parkering i kvarteret.

9. FINNS DET ELUTTAG OCH BELYSNING PÅ BALKONGERNA?

Ja.

10. FINNS DET CYKELPLATSER?

Ja.

11. FINNS DET RULLSTOL/BARNVAGNSRUM?

Ja.

12. FINNS DET LÄGENHETSFÖRRÅD?

Ja, vissa mindre lägenheter har det i lägenheten.

13. HUR NÄRA HAR JAG TILL LINKÖPING CITY OCH HÖGSKOLAN?

Innerstad, universitet, sjukhus och matbutik nås på några minuter på cykel.

14. VAD INNEBÄR ETT BOKNINGSAVTAL?

Vid säljstart får du möjlighet att teckna ett bokningsavtal för en specifik lägenhet till en kostnad av 20 000 kronor. Bokningsavtalet fungerar som en reservation och ger dig företräde att teckna ett bindande avtal när försäljningen startar.

15. VAD INNEBÄR ETT FÖRHANDSVAL?

När du beslutat vilken lägenhet du önskar att köpa tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet skall en handpenning om 100 000:- betalas in till bostadsrättsföreningen inom 7 dagar. Förhandsavtal är ett bindande avtal.

16. VAD MENAS MED ETT UPPLÅTELSEAVTAL?

Upplåtelseavtal är ett avtal som tecknas av första ägaren av en bostadsrätt. Avtalet tecknas mellan bostadsrättsföreningen och medlemmen som därmed får rätten att nyttja bostaden. I upplåtelseavtalet står även exakt inflyttingsdatum.

17. VAD INNEBÄR TOSITOS TRYGGHETSPAKET?

Att köpa en bostad i ett Tosito-projekt ska förenas med trygghet. Vi är mycket måna om att du som köpare känner dig trygg genom hela processen och det vi lämnar över, det ska både vi och du som köpare känna oss stolta över. Vår trygghet bygger på personlig närvaro, som köpare har du alltid din egna kontaktperson på Tosito som du kan vända dig till med frågor och funderingar. Att vi lämnar över bostaden vid inflyttningen betyder inte att vi lämnar föreningen, tvärtom. Vi finns kvar och ser till att föreningen och dess fastighet tas om hand! Läs mer på tosito.se/trygghetspaket.

18. VAD HÄNDER OM ALLA LÄGENHETER INTE BLIR SÅLDA I FÖRENINGEN?

Tosito förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av föreningens hus. Härigenom garanteras bostadsrättsföreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och årsavgifter även för ev. osålda lägenheter betalas till bostadsrättsföreningen.

19. KAN JAG GÖRA TILLVAL?

Lägenheterna i detta projekt håller hög standard redan från början.

Beroende på projekt kommer du få en viss möjlighet att anpassa just din lägenhet i form av tillval. När du under tillvalsperioden har gjort eventuella tillval kommer ni erhålla en faktura om 30% av tillvalskostnaden. Resterande 70% betalas innan tillträdet i samband med slutlikviden av lägenheten. Tillvalen kommer specificeras som en del av upplåtelseavgiften.

20. NÄR SKALL JAG BETALA SLUTFAKTURAN?

Slutfakturan betalas cirka en vecka före tillträdet.

21. HUR GÅR INFLYTTNING TILL?

På inflyttningsdagen kommer vi finnas på plats och ta hand om er och se till att er flytt går så smidigt som möjligt. Hantverkare och städ kommer att finnas på plats under hela inflyttningsperioden.

22. VAD INNEBÄR TOSITO FÖR DIG?

Det bästa vi vet är att göra mer För Dig. Därför har vi skapat ett helt nytt koncept som fyller din vardag med service i världsklass, unika erbjudanden, event, förmåner, inspirationskvällar och överraskningar. Som boende i ett Tosito projekt kommer du bli en del av konceptet. Läs mer på tosito.se/tosito-for-dig/