

FAQ Ryttagården

1. HUR MÅNGA LÄGENHETER BLIR DET?

59 lägenheter och 1 lokal.

2. VEM HAR RITAT HUSET?

Winell & Järn.

3. NÄR BÖRJAR HUSET BYGGAS?

2026.

4. NÄR KAN JAG FLYTTA IN?

Kvartal 4 2027.

5. HAR HUSET NÅGON MILJÖCERTIFIERING?

Huset kommer byggas via miljöprofil Svanen alternativt Miljöbyggnad vilket ger möjlighet till bland annat grönt bolån.

6. BREDBAND, TV OCH TELEFONI I LÄGENHETERNA?

Uppkoppling via gruppavtal.

7. FINNS DET NÅGRA GEMENSAMMA YTOR FÖR DE BOENDE?

Ja, det finns övernattningslägenhet.

8. FINNS DET PARKERINGSPLATSER?

Ja, det kommer att finnas 31 parkeringar i garage under huset.

9. FINNS DET ELUTTAG OCH BELYSNING PÅ BALKONGERNA?

Ja.

10. FINNS DET CYKELPLATSER?

Ja.

11. FINNS DET BARNVAGNSRUM?

Ja.

12. FINNS DET LÄGENHETSFÖRRÅD?

Ja.

13. HUR NÄRA HAR JAG TILL LINKÖPING CITY OCH HÖGSKOLAN?

Både Linköpings innerstad och universitetet nås på cirka 10 minuter med cykel.

14. VAD INNEBÄR ETT BOKNINGSAVTAL?

Vid säljstart får du möjlighet att teckna ett bokningsavtal för en specifik lägenhet till en kostnad av 5 000 kronor. Bokningsavtalet fungerar som en reservation och ger dig företräde att teckna ett bindande avtal när försäljningen startar. Skulle du välja att inte fullfölja ditt bokningsavtal till ett bindande avtal så utgår 5 000 kronor i administrationsavgift, och du får inte tillbaka denna summa. Det är viktigt att notera att bokningsavtalet inte är bindande.

15. VAD INNEBÄR ETT FÖRHANDSAVTAL?

När du beslutat vilken lägenhet du önskar att köpa tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet skall en handpenning om 100 000:- betalas in till bostadsrättsföreningen inom 7 dagar. Förhandsavtal är ett bindande avtal.

16. VAD MENAS MED ETT UPPLÅTELSEAVTAL?

Upplåtelseavtal är ett avtal som tecknas av första ägaren av en bostadsrätt. Avtalet tecknas mellan bostadsrättsföreningen och medlemmen som därmed får rätten att nyttja bostaden.

17. VAD INNEBÄR TOSITOS TRYGGHETSPAKET?

Att köpa en bostad i ett Tosito-projekt ska förenas med trygghet. Vi är mycket måna om att du som köpare känner dig trygg genom hela processen och det vi lämnar över, det ska både vi och du som köpare känna oss stolta över. Vår trygghet bygger på personlig närvaro, som köpare har du alltid din egna kontaktperson på Tosito som du kan vända dig till med frågor och funderingar. Att vi lämnar över bostaden vid inflyttningen betyder inte att vi lämnar föreningen, tvärtom. Vi finns kvar och ser till att föreningen och dess fastighet tas om hand! Läs mer på tosito.se/trygghetspaket.

18. VAD HÄNDER OM ALLA LÄGENHETER INTE BLIR SÅLDA I FÖRENINGEN?

Tosito förbinder sig, genom bolag, att förvärva de lägenheter som inte upplåtits med bostadsrätt inom sex månader efter färdigställandet av föreningens hus. Härigenom garanteras bostadsrättsföreningen att samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt och årsavgifter även för ev. osålda lägenheter betalas till bostadsrättsföreningen.

TEL	036-35 40 40
E-POST	info@tosito.se
WEB	www.tosito.se
BESÖK	Vaggerydsgatan 1, Jönköping
POST	Box 27 551 12 Jönköping

19. NÄR SKALL JAG BETALA SLUTFAKTURAN?

Slutfakturan betalas cirka en vecka före tillträdet.

20. TILLVALSMÖJLIGHETER

Lägenheterna i detta projekt håller hög standard redan från början. För det köpare som vill så kommer vi kunna erbjuda tillvalspaket. I dessa paket kommer du kunna göra ett antal val för att personifiera lägenheten efter er smak mot ett fast pris.

21. VAD INNEBÄR TOSITO FÖR DIG?

Det bästa vi vet är att göra mer För Dig. Därför har vi skapat ett helt nytt koncept som förgyller din vardag med service i världsklass, unika erbjudanden, event, förmåner, inspirationskvällar och överraskningar. Som boende i ett Tosito projekt kommer du bli en del av konceptet. Läs mer på tosito.se/tosito-for-dig/

TEL	036-35 40 40
E-POST	info@tosito.se
WEB	www.tosito.se
BESÖK	Vaggerydsgatan 1, Jönköping
POST	Box 27 551 12 Jönköping